



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI

(Corana, Cornale e Bastida, Silvano Pietra)

PROVINCIA DI PAVIA

Comune di Corana

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 15 DEL 17/10/2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ABBAZIA BENEDETTINA - CAPOLUOGO - DESTINAZIONE ABITATIVA. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO DI GARA E INDIZIONE PROCEDURA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dato atto che i Comuni di CORANA, SILVANO PIETRA E CORNALE E BASTIDA con atti approvati dai rispettivi Consigli Comunali hanno costituito l'Unione di Comuni Lombarda denominata "UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dell'articolo 18 della legge regionale 27 giugno 2008, n. 19 "Riordino delle Comunità montane della Lombardia, disciplina delle unioni di comuni lombarde e sostegno all'esercizio associato di funzioni e servizi comunali";

con deliberazioni del Consiglio dell'Unione è avvenuto il recepimento in capo l'Unione di comuni lombarda denominata "UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI" da parte dei comuni di Corana, Silvano Pietra e Cornale e Bastida delle funzioni" di cui all'art. 14 comma 27 lettere A, B, C, D, E, F, H, I, L bis del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, e ss.mm.ii. nonché dei servizi valorizzazione dei beni di interesse storico, attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, sport e tempo libero, giovani, sviluppo e valorizzazione del turismo, reti e altri servizi di pubblica utilità;

- con la deliberazione n. 4 del 14/01/2016 della Giunta dell'Unione è stata definita la dotazione organica dell'Unione dei Comuni;
- con i decreti del presidente dell'unione sono stati nominati i responsabili di servizio dell'unione;
- ai responsabili di servizio, nominati dal Presidente, spetta, in particolare, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo anche con riguardo agli enti che costituiscono l'unione in considerazione del conferimento delle funzioni all'unione stessa;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 1 del 27/03/2019 con la quale si procedeva alla conferma della nomina del Segretario dell'Unione;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione di Uffici e Servizi dell'Unione Lombarda dei Comuni Oltrepadani, e in particolare l'art. 10 *"Il Segretario dell'Unione- competenze – punto h) sostituire il titolare di P.O. in caso di assenza del medesimo"*;

Premesso che:

- il Comune di Corana è proprietario di n. 1 immobile al piano 1 sito in Via Abbazia Benedettina al n. 4/INTERNO – Foglio 13 Mappale 1010 Sub 3 - APPARTAMENTO, DI CIRCA MQ. 75 con PICCOLO BOX DI CIRCA mq.13;
- con deliberazione n. 43 del 02/10/2024 la Giunta comunale ha deliberato specifici indirizzi per la valorizzazione e la concessione di detto bene patrimoniale tramite contratto di locazione, con destinazione d'uso abitativa;
- che, ai sensi dell'art. 56 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 *"le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*;

Constatato che detto immobile, anche in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 02/10/2024, può essere concesso in locazione, in quanto attualmente libero per cessione dal contatto di affitto precedentemente in vigore, e precisamente dal 01/11/2024;

Rilevato che il valore del canone, posto a base di gara e soggetto a rialzo, ammonta a: € 320,00 mensili e che la durata del contratto è di n. 6 anni;

Vista e ritenuta meritevole di approvazione la documentazione di gara predisposta d'ufficio e costituita da:

- Bando di gara
- Schema di Domanda di partecipazione (Modello A)
- Schema di Offerta economica (Modello B)

Visto l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri per la scelta degli operatori economici;

Visto l'art. 192 D.Lgs 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.), circa l'adozione di atto a contrattare;

Considerato che per l'affidamento della locazione in oggetto, la commissione giudicatrice sarà nominata con separato provvedimento;

Ritenuto di individuare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 ed art. 34 e 35 L.R. 08/2018, Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Picchi Massimo, istruttore tecnico, dipendente dell'Unione Lombarda dei Comuni Oltrepadani, in servizio presso il Comune di Corana;

Visto il d.lgs. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, co. 6, in materia di rischi interferenziali;

Vista la determinazione dell'Autorità per la vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi:

- Art. 6 bis Legge 241/1990 – *“Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;*
- Art. 6 DPR 62/2013 – *“Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici.”;*
- Art. 7 DPR 62/2013 – *“Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.”;*

Atteso che il sottoscritto responsabile non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto e ne costituiscono la motivazione;
2. di avviare il procedimento per la concessione in locazione di n. 1 immobile al piano 1 sito in Via Abbazia Benedettina al n. 4/INTERNO - APPARTAMENTO, DI CIRCA MQ. 75 con PICCOLO BOX DI CIRCA mq.13, identificato al catasto Foglio 13 Mappale 1010 Sub 3;
3. di stabilire in anni 6 la durata della concessione, con decorrenza dalla stipula del contratto di concessione, e che il valore del canone mensile posto a base di gara e soggetto a rialzo, ammonta ad € 320,00;
4. di approvare la seguente documentazione allegata al presente atto:
 - Bando di gara
 - Schema di Domanda di partecipazione (Modello A)
 - Schema di Offerta economica (Modello B)
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta spese od oneri per l'Ente;
6. di stabilire che copia del bando di gara e relativi allegati verrà data pubblicità per 15 giorni consecutivi sul sito web del Comune - sezione “Amministrazione Trasparente” “Bandi di gara e contratti” e all'Albo Pretorio comunale on-line;

7. di dare atto che l'affidamento sarà perfezionato con successivo atto in esito alla procedura di gara;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 ed art. 34 e 35 L.R. 08/2018, Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Geom. Picchi Massimo, istruttore tecnico, dipendente dell'Unione Lombarda dei Comuni Oltrepadani, in servizio presso il Comune di Corana.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Dott. Cingolani Mariano

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Corana, lì 17/10/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Cingolani Mariano

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Corana, lì 17/10/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Cingolani Mariano

Impegni

Anno	Imp.	Codice	Cap.	Art.	Importo €

Accertamenti

Anno	Acc.	Codice	Cap.	Art.	Importo €

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/10/2024

Corana, lì 24/10/2024

Il Messo Comunale
F.to : Afezolli Rigela